

COMUNE DI BUSSOLENGO

Provincia di Verona



REGOLAMENTO DELL'ARREDO URBANO

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20.10.2016, modificato con deliberazione di C.C. n. 26 del 04.06.2020

Art. 1 - NORME GENERALI

Le presenti norme definiscono e disciplinano la formazione, la conservazione e la modificazione degli spazi pubblici nonché degli spazi privati che si affacciano direttamente sul suolo pubblico, ricadenti nell'ambito del territorio di Bussolengo.

Nella tavola allegata al presente regolamento, All. "1", d'inquadramento generale, vengono individuati gli ambiti omogenei in linea con il PAT, in base ai quali il territorio comunale viene suddiviso nelle seguenti zone omogenee:

- Zona centrale che comprende i centri storici;
- Zona urbanizzata;
- Zona commerciale – produttiva;
- Resto del territorio;

Le zone corrispondono ad unità di paesaggio costruito con elementi precisi di identificazione, legati soprattutto ai caratteri morfologici dell'insediamento, del sistema commerciale e dei pubblici esercizi, del sistema di arredo urbano.

Il presente Regolamento trova applicazione per la tutela e la valorizzazione del decoro urbano, quale complesso di beni e valori comportamentali della comunità locale riferiti al:

- a) patrimonio pubblico, inteso come aree pubbliche, anche verdi e strade, edifici pubblici, monumenti e beni artistici, sia culturali che religiosi, arredo urbano e arredo posto all'interno di aree verdi;
- b) patrimonio privato, inteso come edifici, manufatti, aree e strade private.

Art. 2 – DEFINIZIONI

Ai fini del presente Regolamento si deve intendere per:

- a) decoro urbano: un'ottimale qualificazione estetica e funzionale dell'habitat cittadino;
- b) arredo urbano: l'insieme di oggetti, manufatti e dispositivi necessari alle esigenze di fruizione, decoro e attrattività dello spazio pubblico urbano, di uso pubblico e privato con affaccio sul suolo pubblico.

Per "suolo pubblico" e "spazio pubblico" si intendono i luoghi appartenenti al Demanio o al Patrimonio del Comune e quelli di proprietà privata soggetti a servitù di pubblico passaggio, quali strade, piazze, marciapiedi, percorsi, cortili, porticati, parchi, giardini ecc.

Per "contenitori distributivi" si intendono apparecchiature per la distribuzione di sigarette, caramelle, bancomat ecc.

Si definisce "protezione solare" quel manufatto retraibile sostenuto da intelaiatura priva di supporti al terreno, posto a protezione di vetrine, finestre ed ingressi.

Si definisce "insegna di esercizio" la scritta in caratteri alfanumerici, completata eventualmente da simboli e da marchi, realizzata e supportata con materiali di qualsiasi natura, installata nella sede dell'attività a cui si riferisce o nelle pertinenze accessorie alla stessa.

Si definisce "targa" quel manufatto posto in corrispondenza dell'accesso dell'immobile in cui si esercita una attività produttiva, professionale, artistica, sociale, sanitaria o di carattere pubblico, direttamente su suolo pubblico o visibile da suolo pubblico.

Per "dehors" (esterni) s'intende uno spazio pubblico attrezzato, esterno ad esercizi commerciali, dato in concessione limitata nel tempo ad un bar, caffetteria o ad un esercizio di ristorazione e simili, o uno spazio privato, ma di godimento pubblico, usufruito sempre da un esercizio di ristorazione, caffetteria, bar e simili. Per dehors si intende l'insieme degli elementi (mobili, smontabili o facilmente rimovibili) posti in modo funzionale ed armonico sullo spazio pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico, o privato visibile da spazi pubblici) che costituisce, delimita ed arreda lo spazio per il ristoro all'aperto - annesso ad un locale di pubblico esercizio di somministrazione - od annesso ad un laboratorio artigianale di preparazione di prodotti destinati al consumo diretto. I dehors devono essere installati garantendo la maggiore attiguità possibile all'esercizio senza arrecar limitazioni al pubblico passaggio e senza entrar in contrasto con il Codice della strada.

Art. 3- DECORO DEGLI SPAZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E PRIVATI CON AFFACCIO SU SUOLO PUBBLICO

Le strade, le piazze, i percorsi pubblici o di uso pubblico devono essere pavimentate con materiali idonei, tali da garantire il corretto transito dei veicoli e la percorribilità pedonale, e devono essere sagomate in modo da favorire il regolare deflusso e convogliamento delle acque meteoriche, evitando possibili ristagni.

In caso di rifacimento di pavimentazioni o di creazione di nuovi marciapiedi, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche e del relativo Piano per l'Abbattimento delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.).

In caso di interventi di manutenzione o nuova posa di rete di sottoservizi, la pavimentazione dovrà essere ripristinata alle condizioni originarie e comunque secondo i disposti di cui sopra dall'esecutore dei lavori. I punti di accesso, le camere d'ispezione e le tombature dovranno adeguatamente inserirsi nel disegno delle superfici di pavimentazione qualora previsto. Le aziende erogatrici di pubblici servizi, prima dell'esecuzione dei lavori, dovranno ottenere l'autorizzazione alla manomissione e occupazione di suolo pubblico.

Le linee aeree e le palificazioni di supporto, la segnaletica stradale e le indicazioni pubblicitarie non devono costituire limitazioni alle condizioni di accessibilità degli spazi pubblici, né disturbo visivo di edifici monumentali.

In caso di nuovi tratti stradali dovrà essere valutata prioritariamente la possibilità di inserire i nuovi pozzetti con coperchio in ghisa e/o cemento, al centro della strada.

Le facciate, le coperture, le strutture esterne degli edifici, le recinzioni che prospettano su suolo o spazio pubblico devono essere mantenute dai proprietari in buono stato di conservazione, in relazione al decoro e alle caratteristiche dell'ambiente.

E' possibile derogare a quanto previsto nel presente Regolamento, nel caso di progetti di riqualificazione urbana di uno o più ambiti omogenei, previa approvazione di un progetto unitario, nel quale possono essere proposte anche soluzioni di arredo originali e appositamente concepite in funzione di un qualificato e mirato inserimento ambientale degli elementi.

Art. 4 - OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI

4.1 Norme generali.

Tutte le occupazioni dovranno rispettare la normativa sulle barriere architettoniche e le disposizioni del Codice della Strada e non dovranno essere di impedimento alla circolazione pedonale. Nel caso di marciapiedi, le occupazioni dovranno garantire una larghezza minima di percorso libero di almeno mt. 1,50 ad esclusione del solo centro storico dove è ammessa una larghezza minima di mt 1,20 previo benestare dell'ufficio tecnico LL.PP., che valuterà i singoli casi in base alle caratteristiche tipologiche e di utenza del marciapiede in questione.

L'occupazione di spazi pubblici o di uso pubblico potrà avvenire solo dopo il rilascio, da parte del Dirigente competente, della concessione di occupazione del suolo pubblico, nelle forme e nei modi stabiliti dall'apposito Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa.

4.2 Distributori di beni di consumo.

Nell'area centrale per i contenitori di beni di consumo, è vietata su suolo pubblico l'installazione a rilievo sulla facciata. Potranno essere installate, previa autorizzazione, e nell'ambito di un progetto unitario, a filo vetrina di un negozio o istituto, possibilmente in posizione defilata. Sugli edifici è consentita l'installazione di contenitori espositivi, informativi e distributivi, solo se opportunamente inseriti nel contesto forometrico esistente.

Nel caso di esercizi commerciali non è consentita l'installazione, anche se mobile, di contenitori o di oggetti pubblicitari al di fuori della vetrina, salvo che la stessa sia in posizione arretrata rispetto al filo esterno della facciata.

Tutti i contenitori e vetrinette posti all'esterno, sulla pubblica via, in contrasto con le presenti disposizioni dovranno essere rimossi entro 6 mesi dall'approvazione del presente Regolamento.

Art. 5 - ELEMENTI DI ARREDO URBANO

5.1 Norme generali.

L'insieme degli oggetti e delle attrezzature correlati allo svolgimento delle attività urbane costituiscono il complesso di elementi che concorrono a definire l'immagine della città. Tale insieme si riferisce:

- all'abitabilità dello spazio (a titolo esemplificativo: panchine, tavoli, fontane, lavatoi di interesse storico, elementi artistici, fioriere, portarifiuti, pensiline, cassonetti portaindumenti, ogni altro elemento di tipo prefabbricato ecc.);
- alla viabilità ed alcuna segnaletica (a titolo esemplificativo: dissuasori di sosta e transenne, parcometri, pannelli informativi, targhe, paracarri, ecc.);

La loro organizzazione dovrà sempre considerare il contesto urbano di riferimento e le caratteristiche architettoniche delle facciate in cui si andranno ad inserire, adottando come principio di base il conseguimento dell'unitarietà e omogeneità degli elementi, e il decoro complessivo dei luoghi.

Gli elementi di arredo urbano, diversi o per opere minori interessanti spazi pubblici o di uso pubblico, spazi privati prospicienti luoghi pubblici, si riassumono in:

- o panchine;
- o cestini porta rifiuti;
- o posacenieri;
- o portabiciclette;
- o fontanelle;
- o fioriere;
- o edicole e chioschi;
- o pensiline;
- o bacheche;
- o dissuasori di sosta e transenne;
- o parcometri;
- o grate praticabili / bocche da lupo;
- o cartelli planimetrici informativi;
- o targhette identificative delle specie arboree;

Tutte le opere elencate nel presente paragrafo non devono alterare o turbare il quadro urbano o i lineamenti delle costruzioni entro le quali eventualmente si collochino, né costituire ostacolo, anche visivo, per la pubblica circolazione e dovranno essere posizionate nel rispetto delle norme previste dal Codice della Strada e del suo Regolamento di Esecuzione.

5.2 Oggetti d'arredo urbano: panchine, cestini porta rifiuti, posacenere, portabiciclette, fontanelle, fioriere.

Panchine e cestini porta rifiuti devono essere collocati, in genere per esclusiva iniziativa dell'Amministrazione comunale, fuori dalla carreggiata o nelle zone pedonali e negli ambiti di passaggio dei mezzi pubblici e di soccorso in modo da non arrecare pericolo o intralcio alla circolazione, tenendo conto della sicurezza stradale, della visibilità degli incroci e degli accessi carrai e della scorrevolezza dei flussi di traffico. Sulle aree pedonali possono essere collocati solo se l'installazione garantisce un passaggio pedonale libero di mt. 1,50. E' categoricamente vietata l'installazione in luogo pubblico o privato, ma di godimento pubblico, di singole panchine o di cestini gettacarte anche se amovibili, per esigenze private, con la sola eccezione di quelli debitamente autorizzati, riconducibili ad una progettazione organica ed unitaria.

La scelta dei portabiciclette, tenendo conto dell'intero contesto, deve orientarsi all'uniformità degli oggetti, tra loro e con gli altri quali dissuasori, transenne, panchine, etc..

Pertanto l'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla redazione di un coerente progetto di riordino globale di un ambito omogeneo, mirante anche alla sua valorizzazione estetica, prevedendo l'integrazione funzionale e l'uniformità formale, materica e cromatica di più funzioni ed elementi. E'

comunque vietata qualsiasi collocazione di portabiciclette da parte di singoli privati, a meno che ciò non sia disciplinato da un progetto unitario esteso all'intero ambito.

E' vietato il posizionamento delle fontanelle in corrispondenza di fregi, decorazioni, sculture, dipinti murali, intonachi di particolare pregio.

In linea generale l'impiego di fioriere, intese principalmente come dissuasori di traffico o di delimitazione continua di spazi pubblici o di spazi privati di godimento pubblico, è ammessa previa autorizzazione con allegato progettuale, nei casi previsti dall'art. 9.5 del presente regolamento. Pertanto alla fioriera (come pure alle essenze ivi inserite, che dovranno essere dei sempreverdi), è affidato il compito fondamentale dell'arricchimento dell'immagine di particolari e peculiari spazi.

5.3 Edicole, chioschi, pensiline, (strutture fisse).

L'installazione di edicole, chioschi, pensiline e bacheche è subordinata al rilascio del titolo abilitativo previsto dalle norme di settore, nel rispetto delle disposizioni impartite dal nuovo Codice della Strada e del suo Regolamento di Esecuzione. Gli interventi volti ad insediare edicole e chioschi sono inoltre soggetti alla stipula di contratto di concessione di occupazione del suolo, comprensiva dell'autorizzazione alla demolizione e ripristino dell'area, rilasciate dai competenti Dirigenti.

L'installazione di edicole potrà realizzarsi in aderenza ai percorsi pedonali ma non a quelli ciclabili.

L'installazione di chioschi in aree a verde pubblico dovrà avvenire nel rispetto delle architetture vegetali e delle attrezzature esistenti, garantendo l'inserimento armonico e coordinato dal punto di vista paesaggistico.

Nell'area centrale, compreso quindi il centro storico, i chioschi e le edicole dovranno essere di dimensioni minime funzionali allo svolgimento dell'attività; non è pertanto consentito realizzare manufatti che consentano al loro interno la sosta di persone, che non siano il gestore o gli addetti.

Il disegno e la tipologia delle edicole devono ben inserirsi nel contesto urbano; non devono essere di interferenza prospettica con edifici di interesse architettonico o monumentale. L'installazione di questi manufatti è subordinata alla presentazione di una proposta della tipologia, che sarà valutata dagli uffici competenti. In linea generale non è ammesso l'utilizzo di manufatti in alluminio anodizzato, utilizzando invece ferro, ghisa, rame, acciaio corten, con finiture, per l'area centrale, nei colori bruniti o antracite/micaceo e nelle restanti zone, anche nella tonalità di verde (RAL 6005).

E' vietato collocare edicole lungo i percorsi porticati.

5.4 Dissuasori di sosta, transenne, parcometri

E' consentita l'installazione di dissuasori di sosta nel rispetto del vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione. Sono consentiti unicamente elementi in ghisa, ferro, acciaio zincato e verniciato a polveri color grigio antracite o acciaio corten, colonnine in materiale lapideo. L'installazione di questi manufatti è subordinata alla presentazione di una proposta della tipologia di transenna o dissuasore, dell'elenco e dalla documentazione fotografica dei siti di installazione, che sarà valutata dagli uffici competenti.

Le transenne dovranno essere esclusivamente in ghisa o ferro naturale, ovvero in acciaio zincato e verniciato a polveri color grigio antracite. E' categoricamente vietato l'impiego di transenne in metallo zincato e anodizzato ed il posizionamento di transenne metalliche con colorazioni sgargianti, a strisce comunque colorate, collegate fra loro con catene o elementi orizzontali.

L'installazione di colonnine per parcometri dovrà sempre garantire la percorribilità pedonale dei marciapiedi mantenendo una larghezza minima di percorso di mt 1,50, ad esclusione del solo centro storico dove è ammessa una larghezza minima di mt 1,20 previo benessere dell'ufficio tecnico LL.PP. Si dovrà evitare il posizionamento in corrispondenza di edifici sottoposti a vincolo monumentale ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.-e, in generale, al centro delle facciate. Il suolo dovrà essere ripristinato a regola d'arte.

5.5 Grate praticabili / bocche da lupo.

Per le grate praticabili, relative all'aerazione di locali scantinati, è prescritta l'adozione di maglie e telai unicamente in ferro, ghisa, o acciaio, con disegno semplice ed uniformato a modelli storicamente consolidati. Le maglie dovranno invece essere ravvicinate e presentare caratteristiche antitacco e antiscivolo, tali da non arrecare danni alla pubblica incolumità dei ciclisti e dei pedoni. Per garantire il transito di persone in carrozzina su tali grate, ove inevitabile, si raccomanda l'adozione di maglie il cui

andamento sia prevalentemente perpendicolare al senso di marcia delle carrozzine stesse (come riportato nelle indicazioni del P.E.B.A.).

5.6 Cartelli planimetrici informativi e targhe identificative

L'installazione di cartelli planimetrici informativi a servizio di utenti è consentita purché previsti in un progetto unitario, soggetto ad autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e regolata da apposita convenzione. I cartelli dovranno avere caratteristiche idonee in funzione all'ambiente di inserimento, non dovranno essere affissi a muro, ma utilizzare un supporto autonomo, non potranno essere apposti in corrispondenza o prossimità di edifici tutelati ai sensi di legge.

L'esposizione di pannelli planimetrici abbinati a messaggi pubblicitari dovrà avvenire nel rispetto del Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione, nonché dal "Regolamento per l'autorizzazione e installazione della pubblicità" e dal "Piano Generale degli impianti pubblicitari" del Comune.

Alla base delle specie arboree presenti sugli spazi pubblici del territorio comunale possono essere collocate delle targhe di riconoscimento botanico o numerico, atte a formare un percorso autoguidato. A titolo esemplificativo tali cartellini identificativi, a seconda della loro collocazione, possono essere realizzati in alluminio verniciato a forno con scritte serigrafate; cartellino leggero in "Forex" con supporto in tondello di pino trattato in autoclave o cartellino in alluminio pantografato.

Art. 6 - PAVIMENTAZIONI

Nel centro storico marciapiedi e aree pedonali, dovranno essere pavimentati con cubetti o lastre in porfido, con eventuali disegni o fasce decorative in pietra locale o cubetti di marmo bianco o acciottolato. In alternativa alla trachite, i cordoli potranno essere in pietra locale.

Nell'area centrale in via preferenziale si dovranno adottare i materiali del centro storico, in particolare per quelle vie che dal centro storico si diramano all'area più esterna. Sono tuttavia consentite pavimentazioni di marciapiedi ed aree pedonali in masselli autobloccanti in calcestruzzo, forma tipo "mattoncino", purché con colore misto e finitura tipo porfido o similare, e cordoli in calcestruzzo bocciardato con spigolo smussato.

Nell'area urbanizzata, nella zona commerciale – produttiva e nel resto del territorio, sono consentite oltre al massello autobloccante, pavimentazioni in calcestruzzo stampato riproducenti il disegno e la tessitura di un rivestimento di finitura tradizionale, trattate con protettivi superficiali a base di resine per rendere il pavimento antimuffa, antipolvere, antisdrucchiolo e antiassorbimento. In via secondaria, sono consentite pavimentazioni in conglomerato bituminoso con cordoli perimetrali in calcestruzzo bocciardato e spigolo smussato.

Per quanto riguarda le aree adibite a parcheggio, si dovranno rispettare le medesime caratteristiche materiche di cui alle pavimentazioni sopra descritte; tuttavia in tutto il territorio non sono ammessi autobloccanti grigliati per la crescita dell'erba a pavimentazione di parcheggi pubblici. Sono altresì permessi grigliati con interposizione nei fori di materiale frantumato al fine di garantire il drenaggio delle acque meteoriche.

Relativamente alle piste ciclabili poste a quota sopraelevata rispetto al piano stradale, si prescrive la pavimentazione in masselli autobloccanti o calcestruzzo stampato, del tipo "mattoncino" colore mattone, o in calcestruzzo con miscele colorate consone al contesto e alla sicurezza stradale, con cordonata corrispondente a quello dei marciapiedi circostanti.

Nel caso di pista ciclabile a quota strada la sua separazione con la carreggiata viaria, dovrà essere eseguita, con manufatti invalicabili della larghezza minima di cm 50; la sede delle ciclabili sarà in asfalto verniciato con apposita vernice colorata a base di resine e, per gli attraversamenti interessati dal traffico veicolare, sarà del tipo plastico bicomponente.

Art. 7 - PROTEZIONI SOLARI

7.1 Ambito di intervento.

La collocazione, sugli edifici posti lungo le vie e spazi pubblici del territorio comunale di tende da sole è subordinata alla preventiva autorizzazione in conformità alle seguenti disposizioni a carattere tecnico ambientale elaborate al fine del riordino formale nel territorio.

Ai fini della collocazione delle protezioni solari, si deve fare riferimento alla suddivisione in zone del territorio comunale, come indicato nella tavola allegato "1" - planimetria generale.

7.2 Classificazione delle protezioni solari.

Al fine di definire le modalità di collocazione, sugli edifici e nel contesto ambientale le protezioni solari oggetto del presente regolamento si articolano, in due grandi categorie:

- Tende a cappottina (tonda fissa, tonda retraibile, calandrata, ad ombrello, semitonda, a sbalzo, triangolare fissa).

- Tende a braccio (bracci estensibili, fissa con braccio laterale, retraibile con guide braccetti laterali, a caduta verticale, a caduta verticale con pensilina fissa, fissa chiusa con montanti verticali).

Qualunque altro tipo di tenda a carattere innovativo per tipo, forma, tecnica, ecc., deve essere ricondotto per analogia di ingombro fisico alle tipologie sopra indicate, trattate normativamente negli articoli che seguono.

7.3 Ubicazione.

Le protezioni solari, per posizione e forma, non devono recare in alcun modo ostacolo alla viabilità né coprire la segnaletica stradale e toponomastica; inoltre non devono interferire con gli impianti di illuminazione pubblica.

Le protezioni solari devono preferibilmente essere collocate immediatamente sopra il foro vetrina o all'interno di esso, sempre nel rispetto del "tracciato regolatore di facciata".

Nel caso di fori vetrina appartenenti ad un unico esercizio ma collocati su edifici diversi, le protezioni solari dovranno rispettare il carattere dell'edificio di riferimento e pertanto, potranno essere uguali soltanto se i due edifici presentano caratteri architettonici omogenei.

Sullo stesso edificio devono essere collocate protezioni solari omogenee, in particolare devono essere:

- allineate, nel caso di posizionamento esterno al foro vetrina;
- omogenee nel colore e nei materiali;
- appartenenti alla stessa tipologia.

7.4 Caratteristiche tipologiche e dimensionali.

Sono ammesse le protezioni solari del tipo "retraibile a bracci estensibili", a cappottina, a bauletto, tenda a caduta verticale o pensiline fisse. Nel caso di edifici porticati è consentita l'installazione di tende del tipo "a caduta verticale", mentre è vietata la collocazione di protezioni solari al piano terra esterne al foro del portico.

Le installazioni di protezioni solari dovranno seguire le seguenti prescrizioni:

- la frangia (mantovana) potrà riportare l'indicazione del nome della ditta con l'eventuale logo, nonché eventuali marchi pubblicitari dei prodotti in vendita (es. "L'Arena") e l'indicazione generica delle merci vendute. La mantovana dovrà essere installata ad altezza non inferiore a cm. 220 dal piano viabile ovvero dal marciapiede;
- per quanto riguarda lo sporto delle tende, si fa riferimento a quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente (la proiezione della sporgenza massima deve distare almeno cm 50 dal filo esterno del marciapiede);
- il tessuto dei teli dovrà essere ignifugo non plastificato, in tinta unita e in armonia con il colore della facciata. Nell'area centrale (compreso il centro storico) a seconda del colore di facciata dell'edificio, il colore RAL sarà 1001 – 1002 - 1013 – 1014 -1015 – 1017 – 1034;
- per l'installazione non può essere superato il limite superiore determinato da eventuale listolina od altri elementi architettonici di partizione orizzontale;
- la tenda non potrà eccedere il fronte di pertinenza e dovrà essere posizionata in corrispondenza delle aperture tipo-morfologiche caratteristiche di un esercizio commerciale (fori porta e vetrine);
- nel centro storico nel caso di edifici con trattamenti o decorazioni particolari al piano terra (bugnato, fregi, decorazioni lapidee), l'installazione delle tende dovrà avvenire esclusivamente all'interno del foro vetrina.

7.5 Accorgimenti.

Negli orari e nei periodi di chiusura (notturni e ferie) la protezione solare deve rimanere chiusa tranne per quelle del tipo non retraibile.

Il sistema di apertura e chiusura della protezione solare può essere di tipo automatico o manuale (asta con gancio); qualora si opti per la modalità manuale, l'asta, al termine del suo utilizzo, dovrà essere riposta e custodita all'interno dei locali interessati.

La protezione solare deve essere munita di un dispositivo di fine corsa atto a garantire il rispetto delle misure di massimo ingombro stabilite dal presente regolamento.

Il titolare dell'autorizzazione è tenuto a mantenere l'opera in buono stato con l'obbligo di adempiere ad ogni prescrizione impartita dall'Amministrazione comunale. Lo stesso è inoltre tenuto ad eseguire annualmente nel periodo primavera/estate il lavaggio del manufatto.

7.6 Permessi ed autorizzazioni.

In tutto il territorio comunale, l'installazione di protezioni solari ad uso di esercizi commerciali posti al piano terra e ricadenti su suolo pubblico, è soggetta a provvedimento autorizzativo, la cui domanda da presentarsi all'Ufficio preposto, a mezzo SUAP deve essere completa della seguente documentazione:

- pianta, sezione, prospetto in scala adeguata (almeno 1:50) con riportato l'ingombro massimo della tenda aperta; la sezione deve riportare le altezze del manufatto da terra rispetto al profilo della pavimentazione esistente (marciapiede/strada); il prospetto deve riportare il manufatto visto frontalmente alla facciata, le eventuali insegne ed i riferimenti alla composizione di facciata degli edifici adiacenti;
- documentazione fotografica a colori;
- campione del tessuto della copertura.

Per la collocazione di protezioni solari sulle facciate di edifici per locali destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale, deve essere richiesta apposita autorizzazione paesaggistica semplificata.

Art. 8 - INSEGNE E TARGHE

8.1 Tipologie delle insegne di esercizio.

Si distinguono i seguenti tipi di insegne di esercizio:

1. insegne costituite da simboli e/o caratteri dove ogni lettera costituisce singolo elemento con supporto proprio (lettere scatolate su muro);
2. insegne costituite da simboli e/o caratteri singoli o collegati, su pannello di fondo a costituire supporto autonomo rispetto al piano edificio;
3. insegne costituite da pannelli o "cassonetti" che recano caratteri ottenuti con varie tecniche (stampa, traforo, adesivi, etc.);
4. vetrofanie e/o scritte su vetro.

A loro volta, i tipi suddetti si diversificano in:

- insegne frontali;
- insegne a bandiera;
- insegne su palo e totem.

In relazione al tipo di luminosità si hanno i seguenti casi:

- insegne con sorgente luminosa interna (cassetta con luce in trasparenza o lettere autonome con luce in trasparenza);
- insegne a luce riflessa, con sorgente luminosa rivolta verso il piano dell'edificio;
- insegne con luce propria costituita da tubi a neon e simili.

8.2 Dimensioni ed ubicazione delle insegne di esercizio.

In tutto il territorio:

- le insegne di negozi, botteghe e simili vanno proporzionate rispetto all'apertura del foro vetrina

a cui fanno riferimento e, in linea preferenziale, collocate all'interno dei vani di porte e finestre poste al piano terra, sempre che non coprano elementi architettonici o sottosistemi segnici (ghiere, conci di chiave o di imposta, ecc) e lasciando un'altezza minima libera di passaggio di almeno mt. 2,20;

- la collocazione delle insegne dovrà avvenire in modo da non alterare la sagoma e il partito architettonico degli edifici (tracciato regolatore di facciata). Il posizionamento dell'insegna non dovrà comunque mai interferire con elementi architettonici di facciata e partiture decorative in genere ed in nessun caso le insegne dovranno interferire con altri segnali urbani quali targhe, segnaletica viaria, toponomastica, etc.;
- non è autorizzata l'apposizione di insegne in aderenza agli spigoli dei fabbricati quando sussistano edicole religiose, stemmi, fregi, lapidi e simili, in altre parole quando lo spigolo abbia particolare pregio architettonico;
- è vietato l'utilizzo di materiale privo di rigidità (tipo striscione);
- sullo stesso edificio o su facciate appartenenti ad edifici aventi le stesse caratteristiche architettoniche, le insegne appartenenti anche ad esercizi diversi, dovranno avere le medesime altezze (altezza da terra, altezza del pannello di fondo o del cassonetto) ed essere in linea tra loro, mantenendo la stessa altezza massima;
- su fori vetrina appartenenti allo stesso esercizio, ma collocati su edifici differenti, non è ammessa l'insegna unica;
- le insegne non possono avere luce intermittente e non devono in alcun modo provocare abbagliamento;
- è vietata l'installazione di insegne o quant'altro su recinzioni fronte strada;
- nel caso di insegna posta in aderenza per tutta la superficie al fabbricato, le dimensioni non possono essere superiori ai 6 mq;
- In tutto il territorio, ad esclusione dell'area centrale (compreso il centro storico), per le sole attività ubicate in fabbricati di grandi dimensioni (es. centri commerciali e capannoni), le insegne di esercizio poste in aderenza per tutta la superficie, dovranno rispettare i seguenti criteri:
 - a. dovranno essere proporzionate alla facciata di pertinenza delle singole attività e potranno raggiungere la superficie di 20 mq. Qualora la superficie della facciata di pertinenza dell'edificio sia superiore ai 100 mq è possibile incrementare la superficie dell'insegna nella misura del 10% della superficie di facciata eccedente i 100 mq, fino al limite di 50 mq;
 - b. non dovranno sporgere dal bordo superiore della facciata di pertinenza dell'attività.
- le insegne d'esercizio possono essere collocate anche sui tetti degli edifici posti all'interno delle aree commerciali-produttive di cui alla planimetria allegato "1", e nel caso di più insegne le stesse dovranno avere le medesime altezze ed essere in linea tra loro, mantenendo la stessa altezza massima. Tale possibilità può essere concessa anche agli Hotel di tutto il territorio, previa valutazione da effettuarsi di volta in volta in funzione delle caratteristiche dell'ambiente circostante.

In particolare nell'area centrale (compreso il centro storico) dovranno essere rispettate, oltre a quanto sopra descritto, anche le seguenti prescrizioni:

- le scritte dovranno essere monocromatiche, di un colore in sintonia con le tonalità della facciata di riferimento;
- nel caso di edifici con portico le insegne dovranno essere collocate preferibilmente all'interno del portico stesso, salvo particolari e dimostrati impedimenti architettonici;
- nel caso di edifici con trattamenti murari o decorazioni particolari al piano terra, l'insegna dovrà essere collocata preferibilmente all'interno del foro vetrina;
- qualora fosse necessario collocare un'insegna tra due fori vetrina, le dimensioni massime consentite sono di cm 100x100. Tali insegne potranno essere realizzate con pannello di fondo (in similmetallo, pietra o plexiglas), utilizzando i colori del proprio logo;
- Le insegne di attività al primo piano o superiori dovranno essere posizionate in modo da rendere chiaro dove è ubicata l'attività. Tali insegne dovranno essere preferibilmente delle vetrofanie, mentre le altre tipologie ammesse, ove esteticamente ritenute conformi, si dovranno comunque inserire nel contesto della facciata, senza alterare la partizione

delle forometrie esistenti.

Casi particolari, saranno valutati dall'ufficio LL.PP. competente previa presentazione di un progetto dettagliato.

8.3 Lettering, marchi e logotipi, grafica creativa.

Nell'ambito del centro storico e nell'area centrale, l'insegna dovrà riportare solo il nome dell'esercizio ed eventuali simboli grafici, senza l'aggiunta di scritte che pubblicizzino marche di prodotti in vendita e che nulla hanno a che fare con il nome della ditta titolare della licenza, ad esclusione dei centri di assistenza autorizzati (es. officine, ecc.) e delle scritte su vetro.

Alle attività che per una specifica disposizione di legge sono obbligate ad esporre un'insegna (farmacie, monopoli dello stato, medici, veterinari, ecc.), in deroga alle presenti norme, si applicano le disposizioni ad esse riferite nel rispetto della norma di cui all'art 23, comma 1, del vigente codice della strada.

Casi particolari, saranno valutati dall'ufficio LL.PP. competente previa presentazione di un progetto dettagliato.

8.4 Normativa tipologica insegne di esercizio.

8.4.1 Insegne frontali

Nell'area individuata come centrale (compreso il centro storico), le insegne di esercizio dovranno essere preferibilmente a lettere singole frontali, eventualmente retroilluminate. In caso di comprovata impossibilità, è ammessa l'installazione di pannelli in metallo verniciato o similmetallo, con lettere ottenute tramite traforo, eventualmente dotati di sorgente luminosa interna, tale da ottenere il medesimo effetto delle lettere singole, da posizionarsi all'interno del foro vetrina.

In alternativa, richiamando le insegne storiche, le scritte potranno essere realizzate mediante tecniche pittoriche direttamente a muro. In tal caso l'insegna sarà monocromatica, di tonalità appropriata a quella della facciata di riferimento ed alle adiacenze, preferibilmente color grigio antracite o su una tonalità più scura della facciata.

In ogni caso ciascuna singola lettera non potrà superare l'altezza massima di cm 50.

A tutela delle pareti interessate l'installazione di insegne a lettere singole dovrà essere effettuata supportando le stesse con una struttura tubolare di metallo, non deteriorabile, opportunamente verniciata dello stesso colore del rivestimento del fabbricato e fissata al muro. Le lettere potranno essere retroilluminate.

Nell'area urbanizzata e nel resto del territorio sono consentite anche insegne costituite da "cassonetti" con caratteri ottenuti con varie tecniche, quali stampa, traforo, adesivi, ecc., con sorgente luminosa interna, nonché insegne con luce propria costituite da tubi a neon e simili.

8.4.2 Insegne a bandiera, insegne su palo e totem.

In tutto il territorio sono ammesse le insegne a bandiera.

Le stesse nel Centro Storico e nella zona centrale, potranno essere esclusivamente in ferro lavorato (imbrunito o colore antracite) oppure in legno, con una dimensione massima di cm 80 x cm 80 e forma geometrica regolare.

Nelle altre zone di cui all'allegato 1, le insegne a bandiera potranno essere anche in materiale plastico, mantenendo una forma geometrica e semplice e dimensioni proporzionate all'edificio fino a un massimo di cm 100 x cm 100, ad eccezione delle sole attività ubicate in fabbricati di grandi dimensioni (es. centri commerciali e capannoni) per le quali le insegne a bandiera potranno avere dimensioni fino ad un massimo di 5 mq.

Per quanto riguarda lo sporto delle insegne, si fa riferimento a quanto previsto dal Regolamento Edilizio vigente (la proiezione della sporgenza massima deve distare almeno cm 50 dal filo esterno del marciapiede).

Nell'area centrale (escluso il centro storico), sono ammesse le insegne di esercizio su palo e i totem, posizionate su suolo privato di pertinenza dell'attività, che dovranno avere forma geometrica regolare e dimensioni fino ad un massimo di mq 2,50 e realizzate in materiali metallici (imbrunito o colore antracite) e comunque consoni al contesto.

Nel resto del territorio sono ammesse le insegne di esercizio monofacciali/bifacciali su palo e i totem, che possono avere una dimensione massima di mq 5.

In tutto il territorio, ad esclusione dell'area centrale (compreso il centro storico), per le sole attività ubicate in fabbricati di grandi dimensioni (es. centri commerciali e capannoni), i totem possono raggiungere una superficie massima di mq 20 ed avere uno sviluppo verticale fino a massimo di mt 9,00 da terra, nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 285/1992 (codice della strada).

I manufatti tridimensionali (es. prisma, ecc.) sono ammessi esclusivamente nelle aree commerciali-produttive di cui alla planimetria allegato "1". Le dimensioni di tali manufatti dovranno essere proporzionate al contesto specifico dell'area di installazione.

8.4.3 Vetrofanie o scritte su vetro.

Le vetrofanie e/o le scritte su vetro sono sempre consentite, comunque garantendo i rapporti illuminanti dell'esercizio. A tal fine dovrà essere prodotta una dichiarazione in cui il richiedente attesti il rispetto dei suddetti requisiti.

Nell'area centrale (compreso il centro storico) è ammesso l'uso di vetrofanie o di scritte su vetro in tutta la scala di colori purché consoni al contesto dell'edificio e che non siano fluorescenti o eccessivamente impattanti, preferibilmente nei toni del nero, rosso scuro, bianco o del grigio (RAL 2001 – 3000 - 7000 - 7004 –7035). In tutto il territorio è consentita l'applicazione di scritte adesive su vetro che pubblicizzino i marchi e i loghi dei prodotti in vendita o dei centri di assistenza autorizzati.

8.5 Targhe.

Nel centro storico le targhe devono avere forma rettangolare, di dimensioni massime di cm 40 (base) x 30 (altezza), e realizzate con finitura in ottone, oppure in plexiglas, pietra o alluminio satinato, con scritte serigrafate o in prespaziato ad eccezione del logo per il quale si potranno riprodurre caratteri e colori proprio del marchio.

Nel resto del territorio, i materiali ammessi sono: ottone, rame, bronzo, alluminio satinato, pietra e plexiglas con scritte in intaglio o serigrafate, con dimensione massime espressa in cm: 50x 50. In ogni caso i colori impiegati per le diciture ed eventuali simboli devono avere tonalità sobrie e non essere rifrangenti.

In presenza di più attività riconducibili ad un unico accesso le targhe dovranno essere realizzate con il medesimo materiale e l'apposizione delle stesse dovrà avvenire in modo allineato e progressivo verticale con una plancia componibile ("a binario"), fino all'altezza massima del foro porta che in ogni caso non dovrà superare l'altezza di m 2,50. Qualora lo spazio a disposizione risulti insufficiente ad ospitare le targhe, le altezze dei manufatti dovranno essere uniformemente ridotte.

Le targhe non debbono interferire o sovrapporsi ad elementi di arredo urbano, a particolari architettonici e ad ogni elemento che costituisca segno o traccia emergente e significativa della storia e delle vicende dell'edificio di cui fanno parte.

Il titolare dell'autorizzazione è tenuto alla corretta manutenzione dell'opera con l'obbligo di ottemperare alle eventuali prescrizioni impartite dall'Amministrazione.

E' possibile derogare alle norme del presente articolo solo per le targhe relative ad enti dello Stato, delle Regioni, Province, Comuni e loro Consorzi, enti religiosi.

8.6 Bacheche pubblicitarie ed espositori nelle vetrine.

Esclusivamente all'esterno del centro storico e dell'area centrale, possono essere autorizzate bacheche per l'esposizione delle offerte giornaliere, settimanali, ecc. dei supermercati o attività similari, nell'area di pertinenza dell'attività. I manufatti potranno essere installati su due pali o aderenti alla parete dell'edificio e di dimensioni massime di mq. 3. Le bacheche dovranno essere in ferro, alluminio o materiali similari.

In tutto il territorio all'interno delle vetrine potranno essere autorizzati espositori dove inserire volantini di annunci e/o offerte variabili delle agenzie viaggi, agenzie del lavoro, ecc.

Gli espositori potranno essere strutture autonome posizionate all'interno delle vetrine visibili dall'esterno, oppure vetrofanie con apposite tasche porta volantini.

8.7 Bandiere pubblicitarie a goccia o similari.

In tutto il territorio, esclusivamente nell'area di pertinenza dell'attività, purchè recintata, è consentita l'esposizione di bandiere pubblicitarie a goccia o similari, solo se posizionate parallelamente all'andamento dei veicoli e nel rispetto della stabilità di cui all'art. 53, comma 3 del D.P.R. n. 495/1992.

8.8 Espositori per menu da parete o su piedistallo.

In tutto il territorio, nell'ambito dei plateatici è consentito il posizionamento di espositori per menu da parete delle dimensioni massime di cm 60x60 o su piedistallo (sono vietati i cavalletti pubblicitari). Per le attività di somministrazione, qualora non dispongano di un plateatico, è consentito apporre in prossimità dell'ingresso solamente espositori per menu da parete delle dimensioni massime di cm 60x60.

8.9 Permessi ed autorizzazioni.

L'installazione di targhe ed insegne, è soggetta a provvedimento autorizzativo di cui all'art. 11 del Regolamento per l'Autorizzazione e l'installazione della pubblicità. La domanda, da trasmettere a mezzo SUAP deve essere completa della seguente documentazione oltre a quanto previsto dall'art. 11 sopraccitato, deve essere composta dalla documentazione seguente:

- pianta, sezione, prospetti in scala adeguata (1:20/1:50); la sezione deve riportare l'altezza dell'insegna e lo sporto rispetto al filo facciata; i prospetti devono riportare il disegno dell'insegna con le eventuali insegne ed i riferimenti alla composizione di facciata degli edifici adiacenti; dovranno essere illustrati il lettering, i materiali ed i colori scelti.

Per la posa in opera di cartelli ed altri mezzi pubblicitari, ivi comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi, ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale, deve essere rispettata la normativa specifica.

Art. 9 – DEHORS (ESTERNI): OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO DESTINATO A PUBBLICO ESERCIZIO.

9.1 Tipologie di dehors (esterni).

Solitamente un dehors, così come definito all'art.2, si identifica con una delimitazione di un'area pubblica attraverso elementi strutturali di arredo che possono essere posti direttamente sul suolo pubblico o al di sopra di questo, su di una pedana in lieve soprizzo rispetto al raso del suolo stesso, al fine di realizzare una diversa e specifica utilizzazione di tipo privato.

I dehors devono essere realizzati in conformità alla normativa sulle barriere architettoniche e devono risultare accessibili ai soggetti diversamente abili.

Il dehors posto sul suolo pubblico (o privato gravato da servitù di uso pubblico), può essere definito temporaneo o permanente secondo la classificazione dettata all'art. 2 del vigente regolamento disciplinante l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Il dehors non deve essere adibito ad uso improprio, l'area occupata è destinata all'attività di somministrazione e/o consumo di alimenti e bevande, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

E' fatto obbligo mantenere lo spazio pubblico dato in concessione in perfetto stato igienico-sanitario, di nettezza, di sicurezza, di decoro e nelle stesse condizioni tecnico estetiche con cui è stato autorizzato. Tutti gli elementi costitutivi dei dehors devono essere mantenuti sempre in ordine, puliti e funzionali, non possono essere aggiunti altri oggetti non autorizzati.

Nei dehors è vietata l'installazione di apparecchi e congegni da divertimento ed intrattenimento.

In tutto il territorio, l'installazione di dehors (esterni) su suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio preposto, sulla base di un idoneo progetto che comprenda gli elementi di arredo che verranno adottati, inclusi elementi di copertura, eventuali pedane, delimitazioni perimetrali ed accessori, secondo le modalità descritte successivamente all'art. 9.7 "permessi ed autorizzazioni".

I tipi di dehors (esterni), a seconda della loro collocazione, si distinguono in:

- "A": dehors posto su strada o piazza pedonale;
- "B": dehors posto su marciapiede;
- "C": dehors posto lungo la strada;

- "D": dehors posto lungo la strada con chiosco;
- "E": dehors affiancati.

Nella realizzazione e collocazione dei dehors (esterni) vanno osservati i seguenti criteri generali:

- a. in prossimità di incrocio di strade ove è ammesso il pubblico transito veicolare, il dehors non deve essere di ostacolo alle visuali di sicurezza occorrenti per i veicoli (art. 18-20 del "Nuovo Codice della Strada" - D.Lgs 285/1992) e deve comunque rispettare un arretramento con un minimo di metri 1,50 rispetto all'intersezione stradale;
- b. l'area occupata dal dehors non deve interferire con le fermate dei mezzi pubblici; la posizione deve garantire l'accessibilità pedonale e carraia agli edifici e quindi non è consentita la loro collocazione di fronte agli ingressi carrai e pedonali; la distanza laterale dagli ingressi pedonali degli edifici non deve essere inferiore a metri 1,00;
- c. l'installazione dei dehors su marciapiedi, è ammessa unicamente quando la larghezza del marciapiede consente di lasciare uno spazio libero per i flussi pedonali minimo di metri 1,50; fa eccezione il solo Centro Storico, dove è ammessa una larghezza minima di mt 1,20 previo benestare dell'ufficio tecnico LL.PP., che valuterà i singoli casi in base alle caratteristiche tipologiche e di utenza del marciapiede in questione;
- d. l'installazione di dehors deve rispettare gli spazi liberi destinati a "Percorsi da riservare al pubblico transito pedonale, veicolare, di emergenza e di servizio" di metri 3,00;
- e. qualora il dehors sia posizionato su un'area destinata a parcheggio pubblico, deve essere collocata, a cura del titolare concessionario, adeguata segnalazione; il perimetro deve rispettare la modularità dei posti auto e non deve invadere le corsie di manovra;
- f. non sono ammesse concessioni per occupazioni che riguardino stalli carico-scarico o riservati a portatori di handicap;
- g. il dehors dovrà corrispondere, in larghezza, al fronte della propria attività salvo autorizzazione rilasciata dai confinanti, se trattasi di attività commerciale o direzionale, a sbordare sui lati; nel caso gli immobili confinanti fossero destinati a residenza, non si ritiene necessaria la predetta autorizzazione. In ogni caso dovrà essere garantito l'accesso alla proprietà del confinante per uno spazio libero di almeno ml. 1,50.

L'autorizzazione all'utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico con gli elementi di arredo di cui alla presente, dovrà essere immediatamente eliminata su semplice invito da parte dell'Amministrazione Comunale nel caso questa contrasti con diversi progetti o obiettivi di pubblico interesse che l'Amministrazione dovrà fare conoscere comunque almeno 10 giorni prima alle Ditte coinvolte.

Gli elementi dell'occupazione di suolo pubblico, sono classificati come di seguito indicato:

- arredi di base: tavoli, sedie, poltroncine e panche (di lunghezza non superiore a metri due), botti di legno;
- elementi di copertura: tende ed ombrelloni;
- pavimentazioni;
- elementi di delimitazione perimetrale: fioriere, paraventi, elementi di chiusura perimetrale facilmente rimovibili;
- elementi di illuminazione;
- elementi accessori: stufe di irraggiamento, cestini per la raccolta rifiuti, espositori, espositori per menu da parete delle dimensioni massime di cm 60x60 o su piedistallo (sono vietati i cavalletti pubblicitari), posacenere con supporto da terra;
- per i laboratori artigianali di preparazione di prodotti destinati al consumo diretto è consentita la sola collocazione di un massimo di due panche (ciascuna di massimo metri 2) e di cestini per la raccolta rifiuti da mantenere e svuotare a cura del titolare; non è consentito in questo caso occupare sedime stradale destinato alla sosta.

Nell'area territoriale individuata nella tavola "A", come "centrale" che comprende anche il centro storico, non sono ammessi elementi di tipo seriale con scritte pubblicitarie di prodotti forniti a titolo di sponsorizzazione da alcune ditte.

Particolari linee di prodotti, appositamente progettate in funzione di un qualificato inserimento ambientale degli elementi, potranno essere ammesse sulla base di un progetto idoneo, in tutto il

territorio o unicamente per ambiti particolari, previa motivata e formale approvazione da parte dell'Amministrazione e dell'Ufficio LL.PP.

Su tutto il territorio comunale, è concessa la possibilità d'installare elementi di arredo alloggiati in apposite strutture fissate nel suolo pubblico, previa costituzione di apposita cauzione /fidejussione bancaria dell'importo stimato di € 1.000,00 per ogni autorizzazione. Tale cauzione, da versarsi prima del rilascio dell'autorizzazione medesima, permetterà di garantire il corretto ripristino della pavimentazione interessata all'occupazione del suolo stesso, una volta scaduta l'autorizzazione o cessata l'attività.

L'autorizzazione, verrà rilasciata a condizione che sia possibile rimuovere temporaneamente gli elementi fissati al suolo, in occasione di esigenze straordinarie dell'Amministrazione (manifestazioni, mercati, ecc.).

In occasione di particolari eventi (inaugurazioni, promozioni, feste, ecc.) regolarmente autorizzati, di durata limitata, è concessa la possibilità di occupare il suolo pubblico con degli elementi di arredo temporanei non corrispondenti alle tipologie previste nel presente regolamento. Tale deroga può essere concessa per un periodo complessivo di 3 mesi continuativi e per un massimo di tre giorni consecutivi nell'arco della settimana (es. tutti i fine settimana, dal venerdì alla domenica), e solo per una volta nell'arco della propria attività.

9.2 Arredi.

Gli arredi dovranno essere scelti con cura in modo da risultare gradevoli ed ordinati per contribuire anche alla qualità dell'immagine complessiva dello scenario in cui si inseriscono. Il concessionario dovrà garantire il decoro e l'ordinaria manutenzione dello spazio e degli elementi autorizzati.

Occorre pertanto che nel progetto vengano puntualmente illustrate le tipologie di arredi che si intendono utilizzare. In particolare nel caso di componenti di tipo seriale l'illustrazione può avvenire attraverso ogni elemento utile alla identificazione delle caratteristiche formali, costruttive e cromatiche dei manufatti quali ad esempio riproduzioni fotografiche, copie di estratti di cataloghi. Nel caso di componenti appositamente progettati la documentazione di progetto, anche su supporto informatico, deve contenere tutte le indicazioni utili per una loro adeguata valutazione tecnico formale.

Nell'area centrale (compreso il centro storico) le sedie dovranno avere linea semplice, con struttura realizzata con materiale pregiato, preferibilmente acciaio corten, acciaio verniciato a polveri e ferro verniciati antracite/grigio micaceo, vimini intrecciato o in resina sintetica di alta fattura con o senza braccioli e con la possibilità di dotarle di cuscini da coordinarsi con i colori delle eventuali coperture.

I tavoli saranno preferibilmente di semplice lavorazione e senza eccessive decorazioni; i materiali e i colori della struttura dovranno coordinarsi con quelli delle sedie, eventualmente con ripiani in lamiera stirata, o legno wengè o similare.

È vietato l'uso di sedie e tavolini in plastica monoscocca, ossia prodotti con stampo unico di basso pregio.

Nelle restanti aree sono consentiti, oltre a quanto previsto per l'area centrale, anche tavoli e sedie con seduta e schienale in vimini intrecciato o in resina sintetica, appropriati al contesto in cui si inseriscono, nonché elementi di arredo con struttura in alluminio verniciato e rivestimento in legno, preferibilmente nei toni scuri del grigio antracite o wengè.

9.3 Elementi di copertura.

Prioritariamente per la copertura dei dehors (esterni) dovranno essere utilizzate tende a braccio, secondo le caratteristiche definite al precedente art.7 del presente regolamento e relative schede grafiche esemplificative.

Solo qualora, per ragioni comprovate di impossibilità tecnica, non sia possibile l'applicazione delle tende a braccio, potranno essere posizionati degli ombrelloni.

La struttura potrà essere in legno (tipo iroko o similari) o in alluminio verniciato a polveri color antracite, con copertura in telo (non plastificato o lucido) di colore neutro in tinta unita (RAL 1001 – 1002 – 1013 – 1014 – 1015 – 1017 - 1034). Il basamento non potrà essere in plastica, bensì in pietra, in ferro/acciaio verniciato color antracite trattato antiruggine o in graniglia di cemento.

La finitura perimetrale del telo, come stabilito anche per le tende, dovrà essere lineare e l'altezza dello stesso dal piano calpestabile, sia esso a seconda dei casi marciapiede o strada, dovrà essere compresa tra 2,20 e 2,50 metri.

Limitatamente all'area centrale l'ombrellone dovrà essere privo di loghi pubblicitari o scritte di alcun genere.

9.4 Pavimentazioni.

Per dehors (esterni) ubicati su suolo pubblico caratterizzato da pavimentazioni in materiale lapideo o pregiato, il suolo deve essere lasciato a vista. L'uso di pedane mobili su suolo pubblico, è ammesso solo nei casi in cui sia necessario colmare un dislivello significativo o eliminare barriere architettoniche; in tal caso l'area autorizzata può essere pavimentata con una pedana realizzata esclusivamente in legno massello, trattato con impregnante idrorepellente, con esclusione di altri materiali, con finitura superficiale antiscivolo, di semplice posa e disegno. La pedana sarà sempre semplicemente appoggiata in modo da non danneggiare la superficie del suolo.

9.5 Elementi di delimitazione perimetrale.

Nell'area centrale, compreso il centro storico, per i dehors (esterni) su piazze o in aree pedonali, la delimitazione perimetrale non è ammessa. È unicamente consentito il posizionamento di elementi di separazione tra dehors affiancati, da porsi ortogonalmente alla facciata, che dovranno essere uniformati nel tipo, forma, dimensioni, materiale e colore.

Al di fuori dell'area centrale, la delimitazione costituita da singoli elementi, quali vasi, fioriere dovrà essere realizzata in posizione non accostata, e comunque gli elementi non potranno essere disposti casualmente, ma secondo un preciso disegno progettuale. La distanza di detti elementi dovrà essere organizzata in modo tale da garantire la maggior trasparenza possibile e comunque garantendo dei passaggi liberi di almeno mt 1,50.

Nell'area territoriale classificata come centrale, compreso il centro storico, le fioriere dovranno essere di forma semplice, con base quadrata di dimensioni massime cm 60 x 60, o rettangolare di 50 cm x 100 cm o diametro cm. 60, realizzati in metallo trattato verniciato antracite/micaceo o corten o pietra locale, escludendo plastica, graniglia e legno naturale o trattato, e dovranno essere contenuti all'interno dell'area di occupazione di suolo pubblico.

Nel resto del territorio oltre alle tipologie ammesse nell'area centrale, sono ammesse anche fioriere in legno, purché di colore scuro preferibilmente wengè, o in graniglia di cemento.

Nel caso di dehors posti lungo la strada, al fine di dare maggiore protezione agli avventori, è consigliata l'installazione di paraventi. I pannelli potranno essere disposti accostati l'uno all'altro per il solo lato lungo la strada, e dovrà opportunamente esserne segnalato l'ingombro con appositi elementi catarifrangenti da porsi sugli angoli del plateatico.

La presenza di piante, anche se ridotta, deve risultare indicata nel progetto. Le essenze da porre a dimora dovranno essere dei sempreverdi, preferibilmente dei bossi con forma geometrica (circolare, piramidale, ecc.) o pitosphoro.

Nei soli casi in cui l'occupazione di suolo pubblico occupi o confini direttamente con la sede stradale veicolare aperta al traffico, in cui è maggiore l'esigenza di proteggere fisicamente l'avventore, e lo spazio a disposizione sia esiguo da non consentire l'installazione di pannelli in cristallo e fioriera, può essere consentita l'installazione di paletti dissuasori a delimitazione lungo la strada dello spazio concesso.

Nell'area centrale i paletti dissuasori dovranno essere realizzati in ghisa sferoidale, con altezza fuori terra di massimo cm 100, e colonna rastremata al centro caratterizzata alla sommità da una calotta sferica.

Nell'area territoriale urbanizzata i paletti dissuasori dovranno avere corpo cilindrico del diametro minimo di mm 95, ed altezza fuori terra di massimo cm 100, in acciaio antiurto color antracite/micaceo con anello in acciaio inossidabile.

Nel caso in cui l'occupazione di suolo pubblico avvenga su di una pedana rialzata, la delimitazione deve essere prevista in modo tale da nascondere la vista laterale eliminando vuoti o discontinuità.

Nel caso in cui l'occupazione di suolo pubblico sia in prossimità di incrocio o passo carraio la delimitazione deve essere prevista di altezza tale da non creare ostacolo alla visibilità (h. max. 90 cm).

9.6 Elementi accessori ed attrezzature.

Eventuali elementi ed attrezzature per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande, installati nel rispetto e nei limiti posti dalla vigente normativa igienicosanitaria, devono essere descritti nella relazione tecnica e chiaramente indicati nella planimetria di progetto. Tali elementi ed attrezzature devono comunque costituire un insieme armonico e contribuire anche alla qualità dell'immagine complessiva.

Sono ammessi elementi contenitori da tenere all'interno dell'occupazione di suolo pubblico per posateria ecc.; tali elementi dovranno essere di forma semplice, con altezza non superiore a m. 1,00 preferibilmente in metallo grigio antracite/micaceo e comunque coerente con l'arredo.

Dovrà essere garantita l'igiene dell'occupazione di suolo pubblico con il posizionamento di cestini per raccolta rifiuti e posacenere per sigarette; tali elementi dovranno coordinarsi agli altri oggetti d'arredo posizionati nel dehor.

Le dimensioni e la collocazione di espositori o altri supporti di appoggio non deve mai interferire con l'architettura degli edifici e con i sostegni di copertura. Dovranno essere strutture leggere con carattere temporaneo tale da poter sempre essere ritirate negli orari di chiusura dell'attività. Tutti gli elementi accessori, quali anche listini prezzi, cartelli indicatori, ecc., devono essere posti all'interno dell'area del plateatico e semplicemente appoggiati al suolo.

Per il riscaldamento invernale, sono ammesse stufe a fungo e irradiator di calore, costituiti da lampade a raggi infrarossi, da indicarsi già in sede di progetto completi di scheda del prodotto scelto, possibilmente collocate in posizione defilata.

Gli irradiator di calore dovranno essere certificati secondo le norme CE, con omologazione che attesti la conformità del prodotto. Essi dovranno essere collocati in maniera tale da non costituire intralcio e/o pericolo per gli utenti.

9.7 Permessi ed autorizzazioni.

La realizzazione dei dehors (esterni), è soggetta a provvedimento autorizzativo con contestuale concessione all'occupazione di suolo nel caso di aree pubbliche. La domanda, da trasmettere all'Ufficio preposto, a mezzo SUAP deve essere completa della seguente documentazione deve essere composta dalla documentazione di cui all'art.3 del regolamento Comunale per occupazione di spazi ed aree pubbliche, e completa della seguente documentazione integrativa specifica:

- pianta, sezione, prospetti in scala adeguata (almeno 1:50) con riportata l'eventuale delimitazione perimetrale e la proiezione dell'eventuale copertura del dehors; la sezione deve riportare le altezze del manufatto ed il profilo della pavimentazione esistente (marciapiede ed eventuali pedane); i prospetti devono riportare il disegno di ogni lato del manufatto, le eventuali insegne ed i riferimenti alla composizione di facciata degli edifici adiacenti; dovranno essere illustrati gli elementi decorativi, i materiali, le finiture, e i colori;
- documentazione fotografica a colori del luogo dove il dehors deve essere inserito;
- documentazione a colori dell'arredo prescelto ed accessori (preferibilmente con schede tecniche dei prodotti) e campione del tessuto della eventuale copertura.

Art. 10 - DECORO E PUBBLICITA' NEI CANTIERI

Nel centro storico per i cantieri relativi ad interventi di demolizione/ricostruzione che danno sulla pubblica via e che risultano ben visibili da una certa distanza, devono essere presentati appositi progetti di mitigazione con il contesto ambientale di riferimento, attraverso delle gigantografie che riproducano l'immagine della facciata di progetto e che contengano anche il cartello di cantiere stampato sulla stessa. Tali progetti dovranno essere presentati contestualmente alla richiesta di permesso di costruire o DIA.

Eventuali richieste di esonero dal suddetto comma, dovranno essere supportate da una relazione tecnica dove si dimostri che la facciata di cantiere non risulta avere un evidente impatto visivo sull'intorno urbano.

In ogni caso, nel centro storico, eventuali inserti pubblicitari sulla superficie esterna delle protezioni e delle impalcature, sui parapetti dei balconi, sulle facciate degli edifici e nell'area di cantiere, dovranno essere inglobati all'interno delle gigantografie, con lo scopo di mitigare l'impatto della pubblicità con il contesto ambientale di riferimento.

Tali inserti pubblicitari dovranno essere tutti inseriti in un unico riquadro, le cui dimensioni non dovranno superare il 10% della superficie totale della gigantografia, prevedendo una linea divisoria tra l'immagine della gigantografia e il riquadro degli inserti.

In tutti i casi, prima dell'esposizione degli inserti pubblicitari dovrà essere richiesta specifica autorizzazione prevista dall'art. 53 del DPR n.495/1992.

Art. 11- NORME TRANSITORIE ED AGEVOLAZIONI

Le disposizioni presenti costituiscono regolamentazione degli interventi ex novo.

Gli elementi di arredo urbano installati su suolo pubblico destinato a esercizio commerciale o esercizio pubblico, successivamente all'approvazione del presente regolamento, senza aver inoltrato e ottenuto la prevista concessione o posti in essere in difformità della stessa, sono abusivi.

Le strutture esistenti quali dehors (esterni), fioriere, tende, ecc., non conformi a quanto disposto dal presente regolamento ma che risultano a ruolo con il pagamento del relativo tributo ed in possesso dell'autorizzazione regolarmente rinnovata, possono essere mantenute tali fintanto che non vengano apportate modifiche.

Le insegne d'esercizio pubblicitarie, targhe, scritte su tende parasole ecc. installate presso la sede dell'attività, non conformi a quanto disposto dal presente regolamento ma che risultano in regola con il pagamento del relativo tributo ed in possesso dell'autorizzazione regolarmente rinnovata, possono essere mantenute tali fintanto che non vengano apportate modifiche alle stesse e/o ai relativi bozzetti ed esclusivamente se conformi alle disposizioni del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.

Sono possibili deroghe alle norme contenute nel presente Regolamento solo in presenza di un progetto unitario di iniziativa o di regia pubblica esteso ad un ambito urbano omogeneo (via, piazza, ecc...) o sub ambito teso a valorizzare gli elementi caratteristici.

Art. 12- ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI E SANZIONI.

12.1 Violazioni.

Le violazioni alle norme del presente regolamento sono accertate e contestate dagli Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria, di cui all'art. 57 del Codice di Procedura Penale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 22.09.1988 n. 447 e sue successive modificazioni ed integrazioni, nonché da altro personale del Comune addetto alla custodia, vigilanza e conservazione del patrimonio comunale, anche da volontari delle associazioni riconosciute ed i soggetti, anche esterni, appositamente individuati dall'Amministrazione Comunale.

Oltre a quanto non conforme al presente regolamento, costituiscono violazioni anche:

- modificare, spostare, rimuovere o rendere comunque inutilizzabili gli arredi urbani e gli elementi della viabilità in genere, ed in particolare le panchine, le rastrelliere, i dissuasori di sosta e di velocità e tutte le attrezzature, modificare, spostare, rimuovere o rendere illeggibili le targhe con la denominazione delle vie o i cartelli segnaletici dalla loro collocazione;
- mancato mantenimento in buona e decorosa condizione, in relazione anche alle caratteristiche estetiche originarie dell'edificio, di tutte le facciate e di tutti gli elementi degli immobili esterni od esposti alle aree pubbliche (a mero titolo esemplificativo: serrande, infissi, tende esterne).

12.2 Sanzioni.

Salvo che il fatto non costituisca reato, o non sia perseguibile in base a disposizioni speciali, le violazioni sono punite con la sanzione amministrativa da € 100,00 ad € 1.000,00 in osservanza ai principi dettati dalla Legge 689/81.

12.3 Rimessa in pristino ed esecuzione d'ufficio.

Oltre al pagamento della sanzione amministrativa prevista, il Sindaco o il funzionario incaricato può ordinare la rimessa in pristino e disporre, quando ricorrono gli estremi di cui all'art. 54 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, l'esecuzione d'ufficio a spese degli interessati.

Art. 13 – RICHIAMO A SPECIFICHE NORME SUL DECORO URBANO.

Per tutto quanto concerne ulteriori obblighi e divieti in materia di decoro urbano previsti da altri strumenti regolamentari, Piani e/o ordinanze comunali, si rimanda alle specifiche disposizioni in essi contenute.

ART. 1 - NORME GENERALI	2
ART. 2 – DEFINIZIONI	2
ART. 3- DECORO DEGLI SPAZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E PRIVATI CON AFFACCIO SU SUOLO PUBBLICO	3
ART. 4 - OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI	3
4.1 NORME GENERALI	3
4.2 DISTRIBUTORI DI BENI DI CONSUMO	3
ART. 5 - ELEMENTI DI ARREDO URBANO	4
5.1 NORME GENERALI	4
5.2 OGGETTI D’ARREDO URBANO: PANCHINE, CESTINI PORTA RIFIUTI, POSACENERE, PORTABICICLETTE, FONTANELLE, FIORIERE	4
5.3 EDICOLE, CHIOSCHI, PENSILINE, (STRUTTURE FISSE)	5
5.4 DISSUASORI DI SOSTA, TRANSENNE, PARCOMETRI	5
5.5 GRATE PRATICABILI / BOCHE DA LUPO	5
5.6 CARTELLI PLANIMETRICI INFORMATIVI E TARGHE IDENTIFICATIVE	6
ART. 6 - PAVIMENTAZIONI	6
ART. 7 - PROTEZIONI SOLARI	6
7.1 AMBITO DI INTERVENTO	7
7.2 CLASSIFICAZIONE DELLE PROTEZIONI SOLARI	7
7.3 UBICAZIONE	7
7.4 CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E DIMENSIONALI	7
7.5 ACCORGIMENTI	8
7.6 PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI	8
ART. 8 - INSEGNE E TARGHE	8
8.1 TIPOLOGIE DELLE INSEGNE DI ESERCIZIO	8
8.2 DIMENSIONI ED UBICAZIONE DELLE INSEGNE DI ESERCIZIO	8
8.3 LETTERING, MARCHI E LOGOTIPI, GRAFICA CREATIVA	10
8.4 NORMATIVA TIPOLOGICA INSEGNE DI ESERCIZIO	10
8.4.1 Insegne frontali	10
8.4.2 Insegne a bandiera, insegne su palo e totem	10
8.4.3 Vetrefanie o scritte su vetro	11
8.5 TARGHE	11
8.6 BACHECHE PUBBLICITARIE ED ESPOSITORI NELLE VETRINE	11
8.7 BANDIERE PUBBLICITARIE A GOCCIA O SIMILARI	12
8.8 ESPOSITORI PER MENU DA PARETE O SU PIEDISTALLO	12
8.9 PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI	12
ART. 9 – DEHORS (ESTERNI): OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO DESTINATO A PUBBLICO ESERCIZIO	12
9.1 TIPOLOGIE DI DEHORS (ESTERNI)	12
9.2 ARREDI	14
9.3 ELEMENTI DI COPERTURA	14
9.4 PAVIMENTAZIONI	15
9.5 ELEMENTI DI DELIMITAZIONE PERIMETRALE	15
9.6 ELEMENTI ACCESSORI ED ATTREZZATURE	16

9.7 PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI.	16
ART. 10 - DECORO E PUBBLICITA' NEI CANTIERI	16
ART. 11- NORME TRANSITORIE ED AGEVOLAZIONI.....	17
ART. 12- ACCERTAMENTO DELLE VIOLAZIONI E SANZIONI.	17
12.1 VIOLAZIONI.	17
12.2 SANZIONI.	17
12.3 RIMESSA IN PRISTINO ED ESECUZIONE D'UFFICIO.....	17
ART. 13 – RICHIAMO A SPECIFICHE NORME SUL DECORO URBANO.	18